

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Attala Község Önkormányzata

7252 Attala, Kossuth L. u. 15.

Képviseli: Gelencsér István polgármester

Adószám: 15415682-2-17

mint **Megrendelő,**

másrészről az

IMOBAU Építőipari Kft.

7200 Dombóvár, III. u. 63.

Képviseli: Cserép Imre ügyvezető

Cégjegyzékszám: 17-09-002845

Adószám: 11292214-2-17

Bankszámla szám: 71800109-11109086-00000000

mint **Vállalkozó**

között az alábbi napon és helyen, a következő feltételek szerint:

I. Előzmények

- 1.) Megrendelő, mint a **TOP-1.4.1-15-TL1-2016-00007** kódszámú „**A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével**” elnevezésű pályázat kedvezményezettje a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján közbeszerzési eljárást folytatott le az **Attalai Aprók Háza óvoda épületének felújítása, bővítése** kivitelezőjének kiválasztására, amelynek nyertes ajánlattevője Vállalkozó lett.
- 2.) A pályázatban a Támogató képviseletében eljáró közreműködő szervezeti feladatokat a **Magyar Államkincstár Tolna Megyei Igazgatósága** (a továbbiakban: Közreműködő Szervezet) látja el.

II. A vállalkozás tárgya

- 1.) Az I.1.) pontban megjelölt projekthez kapcsolódó építőipari kivitelezési feladatok ellátása, vállalkozási szerződés keretében:

Az Attalai Aprók Háza óvoda épületének felújítása, bővítése építészeti-tartószerkezeti, épületgépészeti és épületvillamossági munkái az ajánlattételi felhívás d) pontjában, illetőleg a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint.

- 2.) Megrendelő a fentiekben hivatkozott közbeszerzési eljárás műszaki részében részletezett műszaki tartalom alapján megrendeli Vállalkozótól a beruházást, Vállalkozó pedig ezek alapján elvállalja a II.1.) pontban ismertetett beruházás építőipari munkáinak elvégzését.
- 3.) A beruházás műszaki tartalmát meghatározzák és szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik:
 - a) az I.1.) pontban megjelölt közbeszerzési eljárás műszaki dokumentumai (tervek, műszaki leírások, költségvetési kiírások);
 - b) valamint a Vállalkozó ajánlata.

- 4.) A vállalkozási szerződésben nem részletezett műszaki, technológiai és jogi kérdések vonatkozásában a hatályos magyar jogszabályok és a közbeszerzés dokumentumai tekintendők irányadónak.

III. Fizetési feltételek

- 1.) A II.1.) pontban ismertetett kivitelezési munkák ellenértéke: **79.059.888,- Ft**, azaz **hetvenkilencmillió-ötvenkilencezer-nyolcszáznyolcvannyolc** forint.

Anyagköltség:	46.188.688,- Ft
Munkadíj:	32.871.200,- Ft
Anyag és munkadíj összesen:	79.059.888,- Ft

Vállalkozó az építési részt nettó összegben, ÁFA nélkül számlázza, mert a munka építési engedély köteles és ezért a 2007. évi CXXVII. tv. 142. §-ában foglaltakra tekintettel fordítottan adózik (az általános forgalmi adó megfizetésére az Építető kötelezett).

- 2.) A teljesítést és az arra vonatkozóan kiállított számlát Megrendelő által felkért műszaki ellenőr igazolja, ami a számla befogadásának feltétele.
- 3.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a II.1.) pontban meghatározott építési munka ellenértéke egyösszegű átalányár.
- 4.) A vállalkozói díj magában foglalja:
- a) minden vállalkozói kifizetési igényt, ebbe beleértendő minden jogszabály által megkövetelt vizsgálat, elemzés, mérés, egyéb szükséges munkálatok költségei, stb., valamint mindazok a költségek, amelyek a megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek;
 - b) minden olyan feladat elvégzését, feltétel teljesítését és azok költségét tartalmazza, amely a közbeszerzési dokumentumok bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, üzembe helyezéshez, végleges használatba vételhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a beárzott költségvetésben tételesen szerepel-e vagy sem.
- 5.) Az átalányár kifizetése részszámlák illetve vég számla alapján történik.

Számlák benyújtása a tényleges teljesítésnek megfelelően az alábbi készütségi fok elérésakor lehetséges:

- 1. részszámla: 25%
- 2. részszámla: 50%
- 3. részszámla: 75%
- Vég számla: 100%, a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően

A részszámlák értéke, illetve értékeinek összege nem haladhatja meg a szerződés megvalósult értékét.

Az ellenszolgáltatást Megrendelő Európai Uniós támogatási forrásból utófinanszírozással, valamint saját forrásból biztosítja. Az ellenérték kiegyenlítése utólag, a teljesítésigazolás tartalmának és a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla ellenében, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdése, építési beruházásnál - alvállalkozó bevonása esetén - a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak szerint, banki átutalással történik. A részszámlázás esetére a Kbt. 135. § (5) bekezdésében foglal-

tak érvényesek. Megrendelő késedelmes fizetése esetére a Felek a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamatot kötik ki.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 36/A. §-a alapján abban az esetben fizethet, ha Vállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától visszafelé számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban.

Vállalkozó a III.1.) pont szerinti nettó ellenérték 5 %-ának megfelelő mértékű, **3.952.994,-** forint, azaz **hárommillió-kilencszázötvenkettőezer-kilencszázkilencvennégy** forint előlegre jogosult, biztosíték nyújtása nélkül. Megrendelő az előleget a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni, (3) bekezdése szerint összegét a szerződés esetleges későbbi módosítása nem érinti.

Az előleget a tényleges teljesítést tartalmazó első részszámla, ennek híján vég számla kiállításával egyidejűleg köteles Vállalkozó visszafizetni oly módon, hogy a számla összegéből kell az előleg arányos részét levonni.

- 6.) Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján szerződéses feltételként előírja, hogy Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

- 7.) Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdés alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

IV. Teljesítés ideje, feltételei

- 1.) Határidők: 2018. július 31. Előteljesítés lehetséges.

A teljesítéssel kapcsolatban Felek a Kbt. 135. § (2) bekezdés, illetve a Ptk. 6:247. § szerint járnak el.

A teljesítésigazolással és műszaki átadás-átvétellel összefüggésben az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint kell eljárni.

- 2.) Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvétel időtartama harminc nap. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó készre jelentésétől számított 10 napon belül a műszaki

átadás-átvételi eljárást megkezdik. Megrendelő Vállalkozó kérésére köteles a teljesítésigazolást kiadni, ha az átadás-átvételi eljárást az arra kitűzött határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg, vagy megkezdte, de határidőben nem fejezi be.

3.) Felelős műszaki vezető: Cserép Imre, 7200 Dombóvár, III. utca 63.
Névjegyzék száma: MV-É -17-0321
Telefonszáma: 70/381-3092

4.) A szerződés teljesítésére vonatkozóan a Kbt. 135. §-ában foglaltak érvényesek.

V. Munkavégzési ütemterv, munkaterület átadása

1.) Megrendelő a munkaterületet a szerződéskötést követő öt munkanapon belül adja át Vállalkozónak. A munkaterület átadása jegyzőkönyv felvételével történik. Vállalkozó a munkaterület átvételekor Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti építési napló megnyitására köteles, amely vezetéséről folyamatosan gondoskodik.

2.) A Megrendelő az alábbi feltételeket biztosítja Vállalkozó számára:

- víz és elektromos csatlakozási lehetőséget;
- munkaterületre történő bejutást, valamint építésre alkalmas területet.

Az ideiglenes csatlakozások kiépítésének költségei és a műszaki átadás-átvételig igénybe vett köz- és közüzemi szolgáltatások díja Vállalkozót terheli.

3.) A munkavégzés során a kivitelezés teljes időtartama alatt a munkaterületen a balesetveszély megelőzéséről, a tűz és kármegelőzésről Vállalkozónak kell gondoskodnia.

4.) Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékok jogszabály szerinti elhelyezésére.

VI. Együttműködés

1.) Vállalkozó folyamatosan köteles Megrendelőt értesíteni minden olyan körülményről, mely a munka ütemezés szerinti végzését akadályozza.

Felek helyszíni képviselői, akik az építési naplóba történő bejegyzésre jogosultak:

Megrendelő helyszíni képviselője: Gelencsér István

Telefonszáma: 20/922-4854

A műszaki ellenőrzési feladatok ellátója: Mayer Róbert

Névjegyzék száma: ME-É 17-0324, ME-M 17-0324

Telefonszáma: 30/226-1665

Vállalkozó helyszíni képviselője: Cserép Imre

Telefonszáma: 70/381-3092

2.) A szerződéses kereten felüli munkavégzés kizárólag Megrendelő utasítására végezhető. Az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére Vállalkozó köteles az eltakarás előtt 3 nappal Megrendelőt, műszaki ellenőreit értesíteni.

3.) Vállalkozó az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak figyelembevételével az alábbiak szerint jogosult alvállalkozókat, illetve a teljesítésben egyébként résztvevőket igénybe venni a szerződéskötésig tett nyilatkozata alapján:

Csiszár László ev.

7200 Dombóvár, Pannónia u. 42.

Adószám: 61579068-2-37



A közbeszerzés (kivitelezés) alábbi részére: elektromos munkák
A bevonás tervezett aránya: 6,76%

Mágocsi Tető Kft.

7342 Mágocs, Ady Endre u. 86. A.

Adószám: 14988202-2-02

A közbeszerzés (kivitelezés) alábbi részére: ácsmunka, tetőfedés

A bevonás tervezett aránya: 3,31%

MC-Therm Épületgépészeti Kft.

7200 Dombóvár, Tóth Ede u. 2.

Adószám: 11287045-2-17

A közbeszerzés (kivitelezés) alábbi részére: épületgépészeti munkák

A bevonás tervezett aránya: 11,51%

TT Ablakrendszer Kft.

7400 Kaposvár, Irányi Dániel u. 10.

Adószám: 25001503-2-14

A közbeszerzés (kivitelezés) alábbi részére: műanyag nyílászáró beépítési munkák

A bevonás tervezett aránya: 4,87%

Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kbt. 138. § (1) bekezdés alapján építési beruházás megrendelése esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át, továbbá a Kbt. 138. § (5) bekezdés szerint a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

VII. Jótállás és szavatosság

1.) Jótállási idő: **60 hónap.**

2.) Vállalkozó a kivitelezési munkák befejezésekor köteles jótállási biztosíték nyújtására, mely a megajánlott nettó vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő mértékű, a teljesítés időpontjában bocsátja rendelkezésre és a jótállási idő lejártát követő 60. napig kell érvényesnek és hatályosnak lenni. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél a biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott formákban teljesítheti. A Kbt. 134. § (8) bekezdése alapján nyertes ajánlattevőként szerződő fél a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglalt egyik biztosítéki formáról a másokra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

3.) Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül az építési beruházás munkáit ismételtlen megvizsgálni (utó-felülvizsgálati eljárás). Ezt az eljárást Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót.



- 4.) Vállalkozó szavatossági, kártérítési kötelezettsége megszűnik, amennyiben a Megrendelő vagy harmadik személy a szerződés tárgyán javítást, változtatást végez.
- 5.) Megrendelővel szemben Vállalkozót a berendezések tekintetében olyan terjedelmű jótállás terheli, mint vele szemben a szállítót, vonatkozó rendeleteknek megfelelően.
- 6.) A létesítmény, illetve berendezéseik nem rendeltetésszerű használatából származó meghibásodásokért Vállalkozót felelősség nem terheli.

VIII. A szerződést biztosító egyéb kötelezettségek

- 1.) Vállalkozó a véghatáridő tekintetében késedelmes teljesítése esetén kötbért vállal, amely a teljes nettó vállalkozási díj értékére vetített **napi 0,5 %**, amely **395.299,- Ft**, azaz **háromszázkilencvenötezer-kettőszázkilencvenkilenc** forint, és a végszámlából levonható. A késedelmi kötbér maximuma a nettó szerződéses ár 15 %-a.

Vállalkozó 30 napos késedelme esetén Megrendelő a szerződéstől egyoldalúan elállhat. Elállás esetén szerződő felek kötelesek az elállás időpontjáig teljesített szolgáltatásokat egymással elszámolni.

- 2.) Vállalkozó a munkát I. o. minőségben köteles elvégezni, és egyben tudomásul veszi, hogy a kivitelezés – az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet szerint – csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket építhet be és csak a Megrendelő által jóváhagyott technológiákat alkalmazhat. Munkáját mindig a vonatkozó szabványok és előírásoknak megfelelően köteles végezni.

IX. Objektív akadályok

Felek megállapodnak abban, hogy a hatósági vagy megrendelői jogkörben hozott, a megszerzett hatósági engedélyektől eltérő, bármilyen döntés, mely nem a vállalkozó hibájából történik, és amely a kivitelezést esetleg szünetelteti vagy végleg be is szünteti, kihatásait a Megrendelő viseli.

X. Pót- és többletmunkák

- 1.) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő nem fogad el pótmunka elszámolást, csak előre nem látható, Megrendelő által elismert rendkívüli esetekben. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3. § (8) bekezdése értelmében átalányár esetén többletmunka – a szerződéskötés alapját képező közbeszerzési dokumentumokban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tétel – utólag nem számolható el.
- 2.) Vállalkozó pótmunkákra megrendelés esetén vállalkozik. Pótmunkákról Megrendelő köteles szolgáltatni a szükséges engedélyeket, terveket, az elrendelt munkák pénzügyi fedezetének igazolását. A pótlólag elrendelt, ill. tervmódosítás miatt szükségessé váló munkákról Vállalkozó tételes költségvetést készít ÖN alapján 2.870,- Ft-os nettó rezsiorádjával. Vállalkozó a költségvetésének elfogadása után végzi el a munkát.

A pótmunkákat kizárólag műszaki ellenőr és Közreműködő Szervezet általi támogató vélemény birtokában rendelheti el Megrendelő.

A jóváhagyott és elrendelt pótmunkák kifizetésére a szerződés III. szakaszában meghatározott fizetési feltételek vonatkoznak.



3.) A szerződés módosítására vonatkozóan a Kbt. 141. §-ában foglaltak érvényesek.

XI. Egyéb szerződéses feltételek, környezetvédelmi vállalások

- 1.) Vállalkozó vállalja, hogy a feladat ellátása során figyelembe veszi a környezeti szempontokat, a szerződés teljesítése során felek előnyben részesítik az elektronikus kommunikációt, a dokumentálás elsősorban elektronikus adathordozón történik, s csak a felek által elfogadott utolsó verzió kerül kinyomtatásra, a nyomtatáshoz legalább 15 %-ban újrahasznosított papírt használnak, érvényesítik a papírtakarékossági szempontokat.
- 2.) Vállalkozó kötelezettséget vállal a szerződés teljesítése során az alábbi környezetvédelmi szempontok érvényesítésére:

Porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik.

Érintett településrészen az esetleges szállítási szennyeződések (felhordott sár, por) folyamatos eltávolítás biztosítás.

Vállalja a megközelítési útvonalak rendszeres nedvesítését száraz időben.

Felmelegedés esetén vállalja a munkaterület gyakoribb locsolását.

A törmelékek járműre rakodásakor a rakodómunkások ügyelnek arra, hogy az anyagok rakodásakor keletkező zaj és porhatás minimális legyen.

Vállalja, hogy a burkolatok (aszfalt és beton) bontását szakaszosan végzi, elkerülve ezzel a tartós erős zajhatást.

Megközelítési útvonalak állapotának előzetes képi dokumentálása, a kivitelezés befejezésével az esetleges kivitelezéssel kapcsolatos állagromlások helyreállításának vállalása

Vállalja, hogy a kivitelezéssel érintett telephelyek tulajdonosainak részére külön tájékoztatást ad a kivitelezés tervezett üteméről.

Vállalja, hogy logisztikai útvonalaink optimalizálására törekszik. A logisztika szervezésénél figyelembe veszi a kivitelezési ütemezést, ennek megfelelően felesleges szállítókat nem végez, a járatokat a lehető legkevesebb járatra vonja össze.

Vállalja az adott területen elhelyezett ismertető táblákon is közzéteszi a kivitelezés fontosabb adatait.

Kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása kivitelezés teljes időtartama alatt.

A kivitelezés során sérülésnek kitett fás szárú növények mechanikai védelméről (kaloda) gondoskodik.

XII. Jogviták rendezése

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, valamint a Kbt. rendelkezései az irányadók.



Jogvita esetén peres felek perértéktől függően a Megrendelő székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.

XIII. A szerződés elválaszthatatlan mellékletei

- a lefolytatott közbeszerzési eljárás műszaki dokumentumai (tervek, műszaki leírások, költségvetési kiírások)
- vállalkozó ajánlata

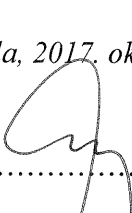
Jelen szerződés akkor lép hatályba, ha a Támogató erre feljogosított szerve a közbeszerzési eljárás megfelelőségét tanúsító szabályossági jelentést kiadta. Ha a közbeszerzéshez támogatást nyújtó vagy a közbeszerzések jogszabályban előírt folyamatba épített ellenőrzését végző szerv megállapítása szerint súlyos jogsértés történt, és a közbeszerzési eljárás szabályai szerint ajánlatkérőnek már nincs lehetősége az eljárás jogszerűségét helyreállítani, az ajánlatkérő - hivatkozva az ajánlattételi felhívás x) 29. pontjára - a Kbt. 75. § (2) bekezdés f) pontja alapján eredménytelenné nyilvánítja az eljárást az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés Kbt. 76. § (4) bekezdés szerinti módosításával. Megrendelő a már megkötött szerződéstől eláll, Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy ebben az esetben egymás felé semmilyen követelést nem támasztanak.

Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illeti meg.

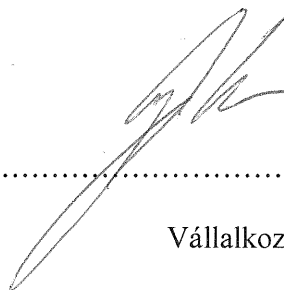
Szerződő Felek rögzítik, hogy a mellékletek fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, de a Szerződő Felek számára ismert azok tartalma. Ezen iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők.

Felek jelen szerződést annak felolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Kelt: Attala, 2017. október 5. ...



Megrendelő



Vállalkozó

IMOBÁU
Építőipari Kft.
7200 Dombóvár, III. u. 63.
Adószám: 11292214-2-17